



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPOSITANTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.1.	PLACA DE OBRA		-	
1.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	PLACA DE OBRA: DIMENSÕES 1,8 M X 3,6 M
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA		-	
1.2.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M	303,00	PERÍMETRO TOTAL : (5,70 +
1.3.	CANTEIRO DE OBRA		-	
1.3.0.1.	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	12,00	BARRACÃO DE OBRA COM INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: 3,0 M DE LARGURA X 4,0 M DE COMPRIMENTO
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-	
1.4.0.1.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	ENCARREGADO GERAL - PERÍODO INTEGRAL
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-	
2.1.	FUNDAÇÕES		-	
2.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	ESCAVAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 8,74 M3 X 20 UNIDADES
2.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	PREPARO FUNDO DE VALA POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,68 M2 X 20 UNIDADES
2.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	LASTRO DE CONCRETO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,68 M2 X 20 UNIDADES
2.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	FÔRMA POR UNIDADE HABITACIONAL: 14,56 M2 X 20 UNIDADES
2.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	AÇO UTILIZADO FUNDAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 50,70 KG X 20 UNIDADES
2.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	534,00	AÇO UTILIZADO FUNDAÇÃO ARMAÇÃO DAS SAPATAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 12,80 KG X 20 UNIDADES
2.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	CONCRETO FUNDAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,41 M3 X 20 UNIDADES
2.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	REATERRO DE VALAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 7,09 M3 X 20 UNIDADES
2.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	
2.2.	BALDRAMES		-	
2.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	ESCAVAÇÃO DE BALDRAME POR UNIDADE HABITACIONAL: 5,46 M3 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	47.215,55	46.002,41
1. PL	Placa de obra e instalação do canteiro	6,48	
3. Se	Serviços de marcação e locação	15,15	15,15
1. Pl	Placa de obra e instalação do canteiro	12,00	
2. Ad	Administração local	1,00	1,00
4. Es	Escavações e sapatas	8,74	8,74
4. Es	Escavações e sapatas	4,68	4,68
4. Es	Escavações e sapatas	4,68	4,68
4. Es	Escavações e sapatas	14,56	14,56
4. Es	Escavações e sapatas	50,70	50,70
4. Es	Escavações e sapatas	26,70	26,70
4. Es	Escavações e sapatas	12,80	12,80
4. Es	Escavações e sapatas	1,41	1,41
4. Es	Escavações e sapatas	7,09	7,09
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	5,46	5,46



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPOSITANTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
2.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	LASTRO DE CONCRETO BALDRAME POR UNIDADE HABITACIONAL: 6,83 M2 X 20 UNIDADES
2.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	FÔRMA DAS BALDRAMES POR UNIDADE HABITACIONAL: 28,58 M2 X 20 UNIDADES
2.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	ARMAÇÃO DAS BALDRAMES POR UNIDADE HABITACIONAL: 80,40 KG X 20 UNIDADES
2.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	ARMAÇÃO DAS BALDRAMES POR UNIDADE HABITACIONAL: 7,70 KG X 20 UNIDADES
2.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	ARMAÇÃO DAS BALDRAMES POR UNIDADE HABITACIONAL: 39,0 KG X 20 UNIDADES
2.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	CONCRETO DAS BALDRAMES POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,91 M3 X 20 UNIDADES
2.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	REATERRO DAS BALDRAMES POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,21 M3 X 20 UNIDADES
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-	
2.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	CHAPISCO DA FUNDAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 33,95 M2 X 20 UNIDADES
2.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	IMPERMEABILIZAÇÃO DA FUNDAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 33,95 M2 X 20 UNIDADES
2.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	679,00	IMPERMEABILIZAÇÃO COM
3.	SUPRAESTRUTURA		-	
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-	
3.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	FÔRMAS DE PILARES POR UNIDADE HABITACIONAL: 14,39 M2 X 20 UNIDADES
3.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	FÔRMAS DAS VIGAS SEM ESCORAMENTO POR UNIDADE HABITACIONAL: 20,54 X 20 UNIDADES
3.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	FÔRMAS DAS VIGAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,13 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	47.215,55	46.002,41
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	6,83	6,83
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	28,58	28,58
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	80,40	80,40
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	7,70	7,70
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	39,00	39,00
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	1,91	1,91
5. Ba	Baldrames e concretagem de viga baldrame	3,21	3,21
6. Im	Impermeabilizações de fundação	33,95	33,95
6. Im	Impermeabilizações de fundação	33,95	33,95
6. Im	Impermeabilizações de fundação	33,95	33,95
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		15,28
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		21,64
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		4,48



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPOSITANTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
3.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	ARMAÇÃO DE PILARES E VIGAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 70,40 KG X 20 UNIDADES
3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	ARMAÇÃO DE PILARES E VIGAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 15,0 KG X 20 UNIDADES
3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	ARMAÇÃO DE PILARES E VIGAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 65,30 KG X 20 UNIDADES
3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	ARMAÇÃO DE PILARES E VIGAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 85,60 KG X 20 UNIDADES
3.1.0.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	LAJE POR UNIDADE HABITACIONAL: 5,77 M2 X 20 UNIDADES
3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	CONCRETAGEM PILARES POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,28 M3 X 20 UNIDADES
3.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES POR UNIDADE HABITACIONAL 1,78 M2 X 20 UNIDADES
4.	PAREDES E PAINÉIS		-	
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-	
4.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	ALVENARIA DE VEDAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 86,50 M2 X 20 UNIDADES
4.1.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	VERGAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 16,20 M X 20 UNIDADES
4.1.0.3.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	CONTRAVERGA POR UNIDADE HABITACIONAL: 9,20 M X 20 UNIDADES
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-	
4.2.0.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	ÁREA DE PORTAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,36 M2 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	47.215,55	46.002,41
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		74,20
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		15,78
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		68,86
7. Ar	Armaduras de pilares, vigas e lajes		90,20
9. Ins	Instalação de lajes e enchimentos		6,14
8. SU	Concretagem de pilares e vigas		1,30
9. Ins	Instalação de lajes e enchimentos		1,94
10. A	Alvenarias de vedação (blocos cerâmicos)		
11. V	Vergas, contravergas e peitoris		
11. V	Vergas, contravergas e peitoris		
19. E	Esquadrias (portas e janelas)		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPOSITANTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
4.2.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	ÁREA DE JANELAS DE CORRER DE 2 FOLHAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,60 M2 X 20 UNIDADES
4.2.0.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	ÁREA DE JANELAS DE CORRER DE 3 FOLHAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,80 M2 X 20 UNIDADES
4.2.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	ÁREA DE JANELA MAXIM-AR POR UNIDADE HABITACIONAL: 0,48 M2 X 20 UNIDADES
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-	
4.3.0.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	QUANTIDADE DE PORTAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,0 PORTAS X 20 UNIDADES
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-	
5.1.	TELHADOS		-	
5.1.0.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	MADEIRAMENTO DO TELHADO PRO UNIDADE HABITACIONAL: 73,49 M2 X 20 UNIDADES
5.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	TELHA CERÂMICA POR UNIDADE HABITACIONAL: 73,49 M2 X 20 UNIDADES
5.1.0.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	PINTURA IMUNIZANTE EM MADEIRA POR UNIDADE HABITACIONAL: 103,80 M2 X 20 UNIDADES
5.1.0.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	AMARRAÇÃO DE TELHAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 526,0 UNIDADES X 20 UNIDADES HABITACIONAIS
5.1.0.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	CUMEEIRA DE CERÂMICA PARA TELHADO POR UNIDADE HABITACIONAL: 10,65 M X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	47.215,55	46.002,41
19. E	Esquadrias (portas e janelas)		
19. E	Esquadrias (portas e janelas)		
19. E	Esquadrias (portas e janelas)		
19. E	Esquadrias (portas e janelas)		
12. F	Forro e madeiramento de cobertura		
13. C	Cobertura (assentamento de telhas)		
20. P	Pinturas e limpezas		
13. C	Cobertura (assentamento de telhas)		
13. C	Cobertura (assentamento de telhas)		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
5.1.0.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	TESOURAS INTERNAS DO TELHADO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4 UNIDADES X 20 UNIDADES
6.	REVESTIMENTOS		-	
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-	
6.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	CHAPISCO DE ALVENARIA POR UNIDADE HABITACIONAL: 136,10 M2 X 20 UNIDADES
6.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	CHAPISCO EM TETO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,44 M2 X 20 UNIDADES
6.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	EMBOÇO PARA REVESTIMENTO POR UNIDADE HABITACIONAL: 23,49 M2 X 20 UNIDADES
6.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	REBOCO DE ALVENARIA COM ÁREA ABAIXO DE 10 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL: 80,05 M2 X 20 UNIDADES
6.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	REBOCO DE ALVENARIA COM ÁREA MAIOR DE 10 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL: 32,56 M2 X 20 UNIDADES
6.1.0.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	REBOCO APLICADO EM TETO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,44 M2 X 20 UNIDADES
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-	
6.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	REVESTIMENTO PALICADO EM 1/2 PAREDE INTERNA POR UNIDADE HABITACIONAL: 19,65 M2 X 20 UNIDADES
6.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	REVESTIMENTO PALICADO EM PAREDE INTERNA POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,84 M2 X 20 UNIDADES
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-	
6.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00	CHAPISCO EM FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS POR UNIDADE HABITACIONAL: 30,35 M2 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
12. F	Forro e madeiramento de cobertura		
14. R	Revestimentos internos		
14. R	Revestimentos internos		
14. R	Revestimentos internos		
14. R	Revestimentos internos		
14. R	Revestimentos internos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
15. R	Revestimentos externos e pintura		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				
6.3.0.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00	CHAPISCO EM FACHADA SEM PRESEÇA DE VÃOS POR UNIDADE HABITACIONAL: 30,45 M2 X 20 UNIDADES
6.3.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00	EMBOÇO EM FACHADA SEM PRESEÇA DE VÃOS POR UNIDADE HABITACIONAL: 30,45 M2 X 20 UNIDADES
6.3.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00	EMBOÇO EM FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS POR UNIDADE HABITACIONAL: 30,35 M2 X 20 UNIDADES
6.4.	FORROS		-	
6.4.0.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	FORRO DE PVC NOS AMBIENTES POR UNIDADE HABITACIONAL: 35,90 M2 X 20 UNIDADES
6.5.	PINTURA		-	
6.5.1.	PINTURAS INTERNAS		-	
6.5.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	FUNDO SELADOR APLICADO EM PAREDE POR UNIDADE HABITACIONAL: 112,61 M2 X 20 UNIDADES
6.5.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	FUNDO SELADOR APLICADO EM TETO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,44 M2 X 20 UNIDADES
6.5.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	PINTURA LÁTEX APLICADA EM TETO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,44 M2 X 20 UNIDADES
6.5.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	PINTURA LÁTEX APLICADA EM PAREDE POR UNIDADE HABITACIONAL: 112,61 M2 X 20 UNIDADES
6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS		-	
6.5.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00	SELADOR APLICADO EM PAREDE EXTERNA POR UNIDADE HABITACIONAL: 60,80 M2 X 20 UNIDADES
6.5.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00	PINTURA LÁTEX EM PAREDE EXTERNA POR UNIDADE HABITACIONAL: 60,80 M2 X 20 UNIDADES
6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-	

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	47.215,55	46.002,41
15. R	Revestimentos externos e pintura		
15. R	Revestimentos externos e pintura		
15. R	Revestimentos externos e pintura		
12. F	Forro e madeiramento de cobertura		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				
6.5.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	LIXAMENTO DE MADEIRA POR UNIDADE HABITACIONAL: 21,0 M2 X 20 UNIDADES
6.5.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00	PINTURA FUNDO NIVELADOR EM MADEIRA POR UNIDADE HABITACIONAL: 21,0 M2 X 20 UNIDADES
6.5.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO EM MADEIRA POR UNIDADE HABITACIONAL: 21,0 M2 X 20 UNIDADES
7.	PAVIMENTAÇÕES		-	
7.1.	CERÂMICA		-	
7.1.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO POR UNIDADE HABITACIONAL: 53,87 M2 X 20 UNIDADES
7.1.0.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80	LASTRO DE BRITA POR UNIDADE HABITACIONAL: 5,39 M3 X 20 UNIDADES
7.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40	CAMADA SEPARADORA DE PISO POR UNIDADE HABITACIONAL: 53,87 M2 X 20 UNIDADES
7.1.0.4.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40	LASTRO DE CONCRETO MAGRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 53,87 M2 X 20 UNIDADES
7.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60	CONTRAPISO EM ÁREAS MOLHADAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 15,13 M2 X 20 UNIDADES
7.1.0.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	CONTRAPISO EM ÁREAS SECAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 32,19 M2 X 20 UNIDADES
7.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00	REVESTIMENTO CERÂMICO APLICADO EM ÁREAS ENTRE 5 M2 E 10 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL: 16,80 M2 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
16. P	Pisos e revestimentos cerâmicos		
11. V	Vergas, contravergas e peitoris		
17. Ir	Instalações elétricas		
17. Ir	Instalações elétricas		
17. Ir	Instalações elétricas		
17. Ir	Instalações elétricas		

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				
7.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00	REVESTIMENTO CERÂMICO APLICADO EM ÁREAS MAIORES QUE 10 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL: 19,10 M2 X 20 UNIDADES
7.1.0.9.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60	REVESTIMENTO CERÂMICO APLICADO EM ÁREAS MENORES QUE 5 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL: 12,98 M2 X 20 UNIDADES
7.2.	CIMENTADOS		-	
7.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00	COMPACTAÇÃO DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE PISO POR UNIDADE HABITACIONAL: 16,15 M2 X 20 UNIDADES
7.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	EXECUÇÃO DE PASSEIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,13 M3 X 20 UNIDADES
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-	
7.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	SOLEIRAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,52 M2 X 20 UNIDADES
7.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	RODAPÉS POR UNIDADE HABITACIONAL: 38,70 M2 X 20 UNIDADES
7.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,40	PEITORIL DE GRANITO POR UNIDADE HABITACIONAL: 6,52 M X 20 UNIDADES
8.	INSTALAÇÕES		-	
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-	
8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		-	
8.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	DISJUNTOR MONOPOLAR 10 A POR UNIDADE HABITACIONAL: 2 X 20 UNIDADES
8.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	DISJUNTOR MONOPOLAR 16 A POR UNIDADE HABITACIONAL: 1 X 20 UNIDADES
8.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	DISJUNTOR MONOPOLAR 25 A POR UNIDADE HABITACIONAL: 1 X 20 UNIDADES
8.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	DISJUNTOR MONOPOLAR 50 A POR UNIDADE HABITACIONAL: 1 X 20 UNIDADES





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
8.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	DISJUNTOR BIPOLAR 25 A POR UNIDADE HABITACIONAL: 2 X 20 UNIDADES
8.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	ENTRADA PRINCIPAL DE ENERGIA ELÉTRICA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 UNIDADES X 20 UNIDADES
8.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.1.1.8.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	PRESSURIZADOR DE CHUVEIRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-	
8.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	LUMINÁRIAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 7,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	LÂMPADAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 7,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	INTERRUPTOR 1 MÓDULO POR UNIDADE HABITACIONAL: 5,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	INTERRUPTOR 2 MÓDULOS POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	TOMADA BAIXA 1 MÓDULO POR UNIDADE HABITACIONAL: 10,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	TOMADA MÉDIA 1 MÓDULO POR UNIDADE HABITACIONAL: 6,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	TOMADA ALTA 1 MÓDULO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	INTERRUPTOR DE CAMPAINHA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	CAMPAINHA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
8.1.2.10.	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	ESPELHO PARA TOMADAS E INTERRUPTORES POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	CAIXA BAIXA INSTALADA EM PAREDE POR UNIDADE HABITACIONAL: 12,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	CAIXA MÉDIA INSTALADA EM PAREDE POR UNIDADE HABITACIONAL: 13,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.13.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	CAIXA ALTA INSTALADA EM PAREDE POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES
8.1.2.14.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	CAIXA OCTOGONAL EM LAJE POR UNIDADE HABITACIONAL: 7,0 X 20 UNIDADES
8.1.3.	FIOS E CABOS		-	
8.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	CABO DE COBRE 1,5 MM² POR UNIDADE HABITACIONAL: 97,90 M X 20 UNIDADES
8.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	CABO DE COBRE 2,5 MM² POR UNIDADE HABITACIONAL: 258,80 M X 20 UNIDADES
8.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	CABO DE COBRE 4,0 MM² POR UNIDADE HABITACIONAL: 24,80 M X 20 UNIDADES
8.1.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	CABO DE COBRE 10,0 MM² POR UNIDADE HABITACIONAL: 25,90 M X 20 UNIDADES
8.1.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	CABO DE COBRE 10,0 MM² PARA DISTRIBUIÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 8,30 M X 20 UNIDADES
8.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	ELETRODUTO 3/4" INSTALADO EM FORRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 44,70 M X 20 UNIDADES
8.1.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	ELETRODUTO 3/4" INSTALADO EM PAREDE POR UNIDADE HABITACIONAL: 58,30 M X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
13. IN	Cobertura (assentamento de telhas)		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
8.1.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	ELETRODUTO 3/4" INSTALADO EM LAJE POR UNIDADE HABITACIONAL: 22,06 M X 20 UNIDADES
8.1.3.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	RASGO EM ALVENARIA POR UNIDADE HABITACIONAL: 58,30 M X 20 UNIDADES
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-	
8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-	
8.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 7,0 X 20 UNIDADES
8.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	JOELHO 90 GRAUS PVC, SOLDÁVEL POR UNIDADE HABITACIONAL: 8,0 X 20 UNIDADES
8.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	TE, PVC, SOLDÁVEL 25 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,0 X 20 UNIDADES
8.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	ADAPTADOR CURTO BOLSA E ROSCA 25MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 8,0 X 20 UNIDADES
8.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	TUBO PVC SOLDÁVEL 25MM EM PRUMADA POR UNIDADE HABITACIONAL: 5,10 M X 20 UNIDADES
8.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	TUBO PVC SOLDÁVEL 25MM EM RAMAL POR UNIDADE HABITACIONAL: 8,70 M X 20 UNIDADES
8.2.2.	REGISTROS		-	
8.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	REGISTRO DE GAVETA BRUTO POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,0 X 20 UNIDADES
8.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	REGISTRO DE ESFERA PVC POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
17. In	Instalações elétricas		
17. In	Instalações elétricas		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				
8.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	ENGATE FLEXÍVEL BRANCO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,0 X 20 UNIDADES
8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		-	
8.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	CAVALETE PARA LIGAÇÃO DE ÁGUA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	CAIXA DE ABRIGO PARA HIDRÔMETRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	REGISTRO DE GAVETA BRUTO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	TUBO DE PVC 25 MM PARA DISTRIBUIÇÃO INSTALADO EM RAMAL POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,0 M X 20 UNIDADES
8.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	TUBO DE PVC 25 MM PARA DISTRIBUIÇÃO INSTALADO EM PRUMADA POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,0 M X 20 UNIDADES
8.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	JOELHO DE 90 GRAUS, 25 MM INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES
8.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	TE, PVC, SOLDÁVEL, 25 MM INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-	
8.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	CAIXA D'ÁGUA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	FURO DA CAIXA D'ÁGUA 25 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	FURO DA CAIXA D'ÁGUA 32 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
		1	2
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	47.215,55	46.002,41
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		



Grau de Sigilo  
#PUBLICO

					Nº	FRENTE DE OBRA:	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo				
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,00
8.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	ADAPTADOR COM FLANGE 25 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	ADAPTADOR COM FLANGE 32 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	TORNEIRA DE BOIA CAIXA D'ÁGUA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	JOELHO 90 GRAUS, 25 MM ISNTALADO EM RAMAL POR UNIDADE HABITACIONAL: 8,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	JOELHO 90 GRAUS, 32 MM INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	JOELHO 45 GRAUS, 32 MM INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	BUCHA DE REDUÇÃO CURTA 32 X 25 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	TE,PVC, 32 MM INSTALADO EM RAMAL POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	TE DE REDUÇÃO 32 X 25 MM INSTALADO EM RAMAL POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	TUBO PVC 25 MM ÁGUA FRIA POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,40 M X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	TUBO PVC 32 MM ÁGUA FRIA POR UNIDADE HABITACIONAL: 10,55 M X 20 UNIDADES	18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-					
8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-					



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias	47.215,55	46.002,41

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				
8.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	JOELHO 45 GRAUS 40 MM, ESGOTO SANITÁRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	JOELHO 45 GRAUS 50 MM JUNTA ELÁSTICA, ESGOTO SANITÁRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	JOELHO 90 GRAUS 40 MM JUNTA SOLDÁVEL, ESGOTO SANITÁRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	JOELHO 90 GRAUS 50 MM JUNTA ELÁSTICA, ESGOTO SANITÁRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 9,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	JOELHO 90 GRAUS 100 MM JUNTA ELÁSTICA, ESGOTO SANITÁRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.6.	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	TE, PVC, 100MM JUNTA ELÁSTICA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA 100 X 50 MM JUNTA ELÁSTICA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	TERMINAL DE VENTILAÇÃO 50 MM JUNTA SOLDÁVEL POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.1.9.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	TUBO PVC 40 MM, RAMAL DE DESCARGA POR UNIDADE HABITACIONAL: 3,35 M X 20 UNIDADES
8.3.1.10.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	TUBO PVC 50 MM, RAMAL DE DESCARGA POR UNIDADE HABITACIONAL: 10,21 M X 20 UNIDADES





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				
8.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	TUBO PVC 50 MM, PRUMADA DE ESGOTO POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,0 M X 20 UNIDADES
8.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	TUBO PVC 100 MM, RAMAL DE DESCARGA POR UNIDADE HABITACIONAL: 33,80 M X 20 UNIDADES
8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS		-	
8.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	CAIXA HIDRÁULICA RETANGULAR POR UNIDADE HABITACIONAL: 5,0 X 20 UNIDADES
8.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	CAIXA SIFONADA DN 100 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	RALO SIFONADO DN 100 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	RALO SECO DN 100 MM POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.2.6.	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE "3000" LITROS (NBR 7229)	UN	20,00	FOSSA SÉPTICA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.3.2.7.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	SUMIDOURO PARA INFILTRAÇÃO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-	
8.4.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	VASO SANITÁRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	LAVATÓRIO BANHEIRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	47.215,55	46.002,41
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				
8.4.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	BANCADA DE COZINHA POR UNIDADE HABITACIONAL: 0,72 M2 X 20 UNIDADES
8.4.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	TANQUE DE LIMPEZA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.4.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	CHUVEIRO DE BANHEIRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
8.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
<b>9.</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>		-	
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-	
9.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	LIMPEZA DE LOUÇA SANITÁRIA POR UNIDADE HABITACIONAL: 1,0 X 20 UNIDADES
9.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	LIMPEZA DE BANCADA DA COZINHA POR UNIDADE HABITACIONAL: 0,72 X 20 UNIDADES
9.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	LIMPEZA DE CALÇADA POR UNIDADE HABITACIONAL: 16,15 M2 X 20 UNIDADES
9.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	LIMPEZA FORRO PVC DOS AMBIENTES POR UNIDADE HABITACIONAL: 35,90 M2 X 20 UNIDADES
9.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	LIMPEZA DE JANELAS POR UNIDADE HABITACIONAL: 4,0 M2 X 20 UNIDADES
9.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO POR UNIDADE HABITACIONAL: 47,46 M2 X 20 UNIDADES
9.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	LIMPEZA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA POR UNIDADE HABITACIONAL: 16,80 M2 X 20 UNIDADES

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:	
		CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
	<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>47.215,55</b>	<b>46.002,41</b>
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
18. In	Instalações hidráulicas e sanitárias		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		
20. P	Pinturas e limpezas		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	Nº TransfereGOV 039922/2025	Nº OPERAÇÃO 039922/2025	PROPONENTE / TOMADOR 56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES
---	--------------------------------	----------------------------	--

					Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo		CONSTRUÇÃO O UH'S	CONSTRUÇÃO O UH'S
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME					Nº	Agrupador de Eventos	
						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	1 2
9.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES POR UNIDADE HABITACIONAL: 15,92 M2 X 20 UNIDADES	20. P	Pinturas e limpezas	
9.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	LIMPEZA DE TANQUE E LAVATÓRIO POR UNIDADE HABITACIONAL: 2,0 X 20 UNIDADES	20. P	Pinturas e limpezas	

SANTO HIPÓLITO-MG  
Local  
  
quinta-feira, 11 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: MIGUEL GUSTAVO DA SILVA  
CREA/CAU: 245351/D  
ART/RRT: MG20254276300



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-		
1.1.	PLACA DE OBRA		-		
1.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48		
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA		-		
1.2.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M	303,00	15,15	15,15
1.3.	CANTEIRO DE OBRA		-		
1.3.0.1.	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	12,00		
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-		
1.4.0.1.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	1,00	1,00
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-		
2.1.	FUNDAÇÕES		-		
2.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	8,74	8,74
2.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	4,68	4,68
2.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	4,68	4,68
2.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	14,56	14,56
2.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70
2.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	534,00	26,70	26,70
2.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	12,80	12,80
2.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41
2.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	7,09	7,09
2.2.	BALDRAMES		-		
2.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	5,46	5,46



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
2.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	6,83	6,83
2.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	28,58	28,58
2.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40
2.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	7,70	7,70
2.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	39,00	39,00
2.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	1,91	1,91
2.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	3,21	3,21
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-		
2.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	33,95	33,95
2.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	33,95	33,95
2.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	679,00	33,95	33,95
3.	SUPRAESTRUTURA		-		
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-		
3.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	15,14	15,14
3.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	21,62	21,62
3.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	4,34	4,34



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
3.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	74,10	74,10
3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,79	15,79
3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	68,73	68,73
3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	90,10	90,10
3.1.0.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	6,07	6,07
3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	1,35	1,35
3.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	1,87	1,87
<b>4.</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		-		
<b>4.1.</b>	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>		-		
4.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	96,13	96,11
4.1.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00		19,20
4.1.0.3.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00		10,88
<b>4.2.</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		-		
4.2.0.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20		





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
4.2.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00		
4.2.0.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00		
4.2.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60		
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-		
4.3.0.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00		
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-		
5.1.	TELHADOS		-		
5.1.0.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80		
5.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80		
5.1.0.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00		
5.1.0.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00		
5.1.0.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00		



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
5.1.0.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00		
<b>6.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>		-		
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-		
6.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00		
6.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80		
6.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80		
6.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00		
6.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20		
6.1.0.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80		
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-		
6.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00		
6.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80		
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-		
6.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
6.3.0.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00		
6.3.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00		
6.3.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00		
6.4.	FORROS		-		
6.4.0.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00		
6.5.	PINTURA		-		
6.5.1.	PINTURAS INTERNAS		-		
6.5.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20		
6.5.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80		
6.5.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80		
6.5.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20		
6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS		-		
6.5.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00		
6.5.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00		
6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO OU UHS	CONSTRUÇÃO OU UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
6.5.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00		
6.5.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00		
6.5.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00		
7.	PAVIMENTAÇÕES		-		
7.1.	CERÂMICA		-		
7.1.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40		
7.1.0.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80		
7.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40		
7.1.0.4.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40		
7.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60		
7.1.0.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80		
7.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00		



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
7.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00		
7.1.0.9.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60		
7.2.	CIMENTADOS		-		
7.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00		
7.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60		
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-		
7.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40		
7.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00		
7.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,40		
8.	INSTALAÇÕES		-		
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-		
8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		-		
8.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00		4,00
8.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00		2,00
8.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00		2,00
8.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00		2,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
8.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00		4,00
8.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00		2,00
8.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00		2,00
8.1.1.8.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00		2,00
8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-		
8.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00		10,88
8.1.2.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00		10,88
8.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00		7,72
8.1.2.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00		1,64
8.1.2.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00		15,44
8.1.2.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00		9,24
8.1.2.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00		1,64
8.1.2.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00		4,00
8.1.2.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00		1,64





**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
8.1.2.10.	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00		3,28
8.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00		18,48
8.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00		52,00
8.1.2.13.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00		3,28
8.1.2.14.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00		10,88
8.1.3.	<b>FIOS E CABOS</b>		-		
8.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00		150,68
8.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00		398,20
8.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00		38,20
8.1.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00		39,92
8.1.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00		12,88
8.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00		68,88
8.1.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00		89,72



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO OU UHS	CONSTRUÇÃO OU UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
8.1.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20		34,04
8.1.3.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00		89,72
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-		
8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-		
8.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00		10,88
8.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00		12,40
8.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00		6,20
8.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00		12,40
8.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00		7,92
8.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00		13,44
8.2.2.	REGISTROS		-		
8.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00		1,64
8.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00		4,68
8.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00		3,16



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
8.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00		6,20
8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		-		
8.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00		1,64
8.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00		1,64
8.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00		1,64
8.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00		10,44
8.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00		4,68
8.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00		3,16
8.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00		1,64
8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-		
8.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00		1,64
8.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00		1,64
8.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00		3,16



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
8.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00		1,64
8.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00		3,16
8.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00		1,64
8.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00		12,40
8.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00		6,20
8.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00		1,64
8.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00		3,16
8.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00		4,68
8.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00		1,64
8.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00		6,88
8.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00		16,24
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-		
8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
8.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00		4,68
8.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00		3,16
8.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00		3,16
8.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00		13,92
8.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00		5,20
8.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20		15,80



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº TransfereGOV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO OU UHS	CONSTRUÇÃO OU UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>57.309,12</b>	<b>108.779,52</b>
8.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00		6,20
8.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00		52,00
8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS		-		
8.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00		7,72
8.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		1,64
8.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00		1,64
8.3.2.6.	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE "3000" LITROS (NBR 7229)	UN	20,00		1,64
8.3.2.7.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00		1,64
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-		
8.4.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00		1,64
8.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00		1,64





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
8.4.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40		1,20
8.4.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00		1,64
8.4.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00		1,64
8.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00		1,64
9.	COMPLEMENTAÇÕES		-		
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-		
9.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00		
9.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40		
9.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00		
9.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00		
9.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00		
9.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20		
9.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				57.309,12	108.779,52
9.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40		
9.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00		

SANTO HIPÓLITO-MG  
Local  
  
quinta-feira, 11 de setembro de 2025  
Data

Responsável  
Nome: MIGUEL  
CREA/CAU: 2  
ART/RRT: MCM



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-								
1.1.	PLACA DE OBRA		-								
1.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48								
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA		-								
1.2.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M	303,00	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15
1.3.	CANTEIRO DE OBRA		-								
1.3.0.1.	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	12,00								
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-								
1.4.0.1.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-								
2.1.	FUNDAÇÕES		-								
2.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
2.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
2.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
2.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
2.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
2.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	534,00	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
2.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
2.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
2.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09
2.2.	BALDRAMES		-								
2.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
2.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
2.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
2.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
2.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
2.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
2.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
2.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-								
2.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
2.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
2.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
3.	SUPRAESTRUTURA		-								
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-								
3.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14
3.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62
3.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
3.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10
3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79
3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73
3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10
3.1.0.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07
3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
3.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
4.	PAREDES E PAINÉIS		-								
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-								
4.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11
4.1.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05
4.1.0.3.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-								
4.2.0.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20			4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
4.2.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00			3,77	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
4.2.0.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00			4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
4.2.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60			0,76	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-								
4.3.0.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00			4,36	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-								
5.1.	TELHADOS		-								
5.1.0.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	91,90	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86
5.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	91,90	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86
5.1.0.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75
5.1.0.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50
5.1.0.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	13,35	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
5.1.0.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6.	REVESTIMENTOS		-								
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-								
6.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00			194,42	194,54	194,42	194,42	194,42	194,42
6.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80			6,38	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34
6.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80			33,65	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55
6.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00			114,45	114,35	114,35	114,35	114,35	114,35
6.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20			46,57	46,51	46,51	46,51	46,51	46,51
6.1.0.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80			6,38	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-								
6.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00			28,09	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
6.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80			5,56	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-								
6.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00			43,45	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>98.042,21</b>	<b>98.030,39</b>	<b>128.863,46</b>	<b>155.969,14</b>	<b>207.171,79</b>	<b>207.136,04</b>	<b>207.136,04</b>	<b>208.449,34</b>
6.3.0.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00			43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50
6.3.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00			43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50
6.3.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00			43,45	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35
6.4.	FORROS		-								
6.4.0.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00				55,24	55,23	55,23	55,23	55,23
6.5.	PINTURA		-								
6.5.1.	PINTURAS INTERNAS		-								
6.5.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20				173,32	173,24	173,24	173,24	173,24
6.5.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80				6,84	6,83	6,83	6,83	6,83
6.5.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80				6,84	6,83	6,83	6,83	6,83
6.5.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20				173,32	173,24	173,24	173,24	173,24
6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS		-								
6.5.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00				93,64	93,53	93,53	93,53	93,53
6.5.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00				93,64	93,53	93,53	93,53	93,53
6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-								





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
6.5.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00				32,40	32,30	32,30	32,30	32,30
6.5.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00				32,40	32,30	32,30	32,30	32,30
6.5.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00				32,40	32,30	32,30	32,30	32,30
7.	PAVIMENTAÇÕES		-								
7.1.	CERÂMICA		-								
7.1.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40				82,96	82,87	82,87	82,87	82,87
7.1.0.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80				8,32	8,29	8,29	8,29	8,29
7.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40				82,96	82,87	82,87	82,87	82,87
7.1.0.4.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40				82,96	82,87	82,87	82,87	82,87
7.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60				23,36	23,27	23,27	23,27	23,27
7.1.0.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80				49,56	49,52	49,52	49,52	49,52
7.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00				25,92	25,84	25,84	25,84	25,84



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
7.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00				29,44	29,38	29,38	29,38	29,38
7.1.0.9.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60				20,08	19,96	19,96	19,96	19,96
7.2.	CIMENTADOS		-								
7.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00					26,99	26,91	26,91	26,91
7.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60					1,92	1,88	1,88	1,88
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-								
7.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40					4,20	4,20	4,20	4,20
7.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00					64,50	64,50	64,50	64,50
7.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,40					10,83	10,87	10,87	10,87
8.	INSTALAÇÕES		-								
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-								
8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		-								
8.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00					3,00	3,00	3,00	3,00
8.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00					1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00					1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00					1,50	1,50	1,50	1,50



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00					3,00	3,00	3,00	3,00
8.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00					1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00					1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.8.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00					1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-								
8.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00					10,76	10,76	10,76	10,76
8.1.2.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00					10,76	10,76	10,76	10,76
8.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00					7,69	7,69	7,69	7,69
8.1.2.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.1.2.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00					15,38	15,38	15,38	15,38
8.1.2.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00					9,23	9,23	9,23	9,23
8.1.2.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.1.2.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00					4,00	4,00	4,00	4,00
8.1.2.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.1.2.10.	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00					3,06	3,06	3,06	3,06
8.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00					18,46	18,46	18,46	18,46
8.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00					52,00	52,00	52,00	52,00
8.1.2.13.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00					3,06	3,06	3,06	3,06
8.1.2.14.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00					10,76	10,76	10,76	10,76
8.1.3.	FIOS E CABOS		-								
8.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00					150,61	150,61	150,61	150,61
8.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00					398,15	398,15	398,15	398,15
8.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00					38,15	38,15	38,15	38,15
8.1.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00					39,84	39,84	39,84	39,84
8.1.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00					12,76	12,76	12,76	12,76
8.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00					68,76	68,76	68,76	68,76
8.1.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00					89,69	89,69	89,69	89,69



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.1.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20					33,93	33,93	33,93	33,93
8.1.3.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00					89,69	89,69	89,69	89,69
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-								
8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-								
8.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00					10,76	10,76	10,76	10,76
8.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00					12,30	12,30	12,30	12,30
8.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00					6,15	6,15	6,15	6,15
8.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00					12,30	12,30	12,30	12,30
8.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00					7,84	7,84	7,84	7,84
8.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00					13,38	13,38	13,38	13,38
8.2.2.	REGISTROS		-								
8.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00					4,61	4,61	4,61	4,61
8.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00					6,15	6,15	6,15	6,15
8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		-								
8.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00					10,38	10,38	10,38	10,38
8.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00					4,61	4,61	4,61	4,61
8.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07
8.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-								
8.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07
8.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00					12,30	12,30	12,30	12,30
8.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00					6,15	6,15	6,15	6,15
8.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07
8.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00					4,61	4,61	4,61	4,61
8.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00					6,76	6,76	6,76	6,76
8.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00					16,23	16,23	16,23	16,23
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-								
8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-								



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00					4,61	4,61	4,61	4,61
8.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07
8.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00					3,07	3,07	3,07	3,07
8.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00					13,84	13,84	13,84	13,84
8.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00					5,15	5,15	5,15	5,15
8.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20					15,70	15,70	15,70	15,70





**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
8.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00					6,15	6,15	6,15	6,15
8.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00					52,00	52,00	52,00	52,00
8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS		-								
8.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00					7,69	7,69	7,69	7,69
8.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.6.	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.7.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-								
8.4.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS	CONSTRUÇÃO O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				<b>98.042,21</b>	<b>98.030,39</b>	<b>128.863,46</b>	<b>155.969,14</b>	<b>207.171,79</b>	<b>207.136,04</b>	<b>207.136,04</b>	<b>208.449,34</b>
8.4.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40					1,10	1,10	1,10	1,10
8.4.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00					1,53	1,53	1,53	1,53
<b>9.</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>		-								
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-								
9.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00								2,24
9.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40								1,60
9.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00								35,96
9.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00								79,84
9.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00								8,96
9.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20								105,52
9.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00								37,36



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES	039922/2025

				CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	5	6	7	8	9	10	11	12
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				98.042,21	98.030,39	128.863,46	155.969,14	207.171,79	207.136,04	207.136,04	208.449,34
9.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40								35,44
9.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00								4,48

SANTO HIPÓLITO-MG  
Local  
  
quinta-feira, 11 de setembro de 2025  
Data

Técnico  
EL GUSTAVO DA SILVA  
45351/D  
20254276300

Responsável  
Nome: MIGUI  
CREA/CAU: 2  
ART/RRT: MC



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-								
1.1.	PLACA DE OBRA		-								
1.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48								
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA		-								
1.2.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M	303,00	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15
1.3.	CANTEIRO DE OBRA		-								
1.3.0.1.	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	12,00								
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-								
1.4.0.1.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00								
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-								
2.1.	FUNDAÇÕES		-								
2.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
2.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
2.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
2.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
2.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
2.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	534,00	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
2.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
2.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
2.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09
2.2.	BALDRAMES		-								
2.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
2.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
2.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
2.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
2.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
2.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
2.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
2.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-								
2.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
2.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
2.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
3.	SUPRAESTRUTURA		-								
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-								
3.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14
3.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62	21,62
3.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
3.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10
3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79
3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73
3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10	90,10
3.1.0.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07
3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
3.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
4.	PAREDES E PAINÉIS		-								
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-								
4.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11	96,11
4.1.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05
4.1.0.3.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-								
4.2.0.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
4.2.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
4.2.0.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
4.2.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-								
4.3.0.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-								
5.1.	TELHADOS		-								
5.1.0.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86
5.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86	91,86
5.1.0.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75
5.1.0.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50	657,50
5.1.0.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
5.1.0.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6.	REVESTIMENTOS		-								
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-								
6.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42
6.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34
6.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55
6.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	114,35	114,35	114,35	114,35	114,35	114,35	114,35	114,35
6.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	46,51	46,51	46,51	46,51	46,51	46,51	46,51	46,51
6.1.0.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34	6,34
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-								
6.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
6.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-								
6.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
6.3.0.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50
6.3.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50
6.3.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35	43,35
6.4.	FORROS		-								
6.4.0.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	55,23	55,23	55,23	55,23	55,23	55,23	55,23	55,23
6.5.	PINTURA		-								
6.5.1.	PINTURAS INTERNAS		-								
6.5.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24
6.5.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
6.5.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
6.5.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24	173,24
6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS		-								
6.5.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53
6.5.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53	93,53
6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-								



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S	CONSTRUÇÃ O UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
6.5.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30
6.5.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30
6.5.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30
7.	PAVIMENTAÇÕES		-								
7.1.	CERÂMICA		-								
7.1.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87
7.1.0.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29
7.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87
7.1.0.4.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87	82,87
7.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
7.1.0.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	49,52	49,52	49,52	49,52	49,52	49,52	49,52	49,52
7.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
7.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00	29,38	29,38	29,38	29,38	29,38	29,38	29,38	29,38
7.1.0.9.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60	19,96	19,96	19,96	19,96	19,96	19,96	19,96	19,96
7.2.	CIMENTADOS		-								
7.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91
7.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-								
7.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
7.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50
7.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,40	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87
8.	INSTALAÇÕES		-								
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-								
8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		-								
8.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
8.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS	CONSTRUÇÃ O UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
8.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.1.8.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-								
8.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
8.1.2.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
8.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69
8.1.2.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.1.2.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38
8.1.2.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23
8.1.2.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.1.2.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00								
8.1.2.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.1.2.10.	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
8.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46
8.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00								
8.1.2.13.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
8.1.2.14.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
8.1.3.	FIOS E CABOS		-								
8.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	150,61	150,61	150,61	150,61	150,61	150,61	150,61	150,61
8.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	398,15	398,15	398,15	398,15	398,15	398,15	398,15	398,15
8.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15
8.1.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84
8.1.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
8.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	68,76	68,76	68,76	68,76	68,76	68,76	68,76	68,76
8.1.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.1.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93
8.1.3.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69	89,69
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-								
8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-								
8.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
8.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30
8.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
8.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30
8.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84
8.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38
8.2.2.	REGISTROS		-								
8.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
8.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		-								
8.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38
8.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
8.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
8.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-								
8.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
8.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30
8.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
8.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
8.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
8.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76
8.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-								
8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-								





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Nº OPERAÇÃO  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
8.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
8.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
8.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84
8.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
8.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
8.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS		-								
8.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69
8.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.6.	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.3.2.7.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-								
8.4.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

**Nº OPERAÇÃO**  
039922/2025

				CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS	CONSTRUÇÃO UHS
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
8.4.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
8.4.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
8.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
<b>9.</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>		-								
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-								
9.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
9.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
9.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88	35,88
9.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	79,77	79,77	79,77	79,77	79,77	79,77	79,77	79,77
9.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88
9.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	105,46	105,46	105,46	105,46	105,46	105,46	105,46	105,46
9.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	37,33	37,33	37,33	37,33	37,33	37,33	37,33	37,33



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES	039922/2025

				CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S	CONSTRUÇÃO UH'S
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME				194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62	194.277,62
9.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37
9.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44

SANTO HIPÓLITO-MG  
Local  
  
quinta-feira, 11 de setembro de 2025  
Data

Técnico  
EL GUSTAVO DA SILVA  
45351/D  
20254276300

Responsável  
Nome: MIGUI  
CREA/CAU: 2  
ART/RRT: MC



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME									
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-						
1.1.	PLACA DE OBRA		-						
1.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48						
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA		-						
1.2.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M	303,00						
1.3.	CANTEIRO DE OBRA		-						
1.3.0.1.	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	12,00						
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-						
1.4.0.1.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00						
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-						
2.1.	FUNDAÇÕES		-						
2.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80						
2.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60						
2.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60						
2.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20						
2.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00						
2.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	534,00						
2.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00						
2.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20						
2.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80						
2.2.	BALDRAMES		-						
2.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20						



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME									
2.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60						
2.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60						
2.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00						
2.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00						
2.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00						
2.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20						
2.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20						
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-						
2.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00						
2.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00						
2.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	679,00						
3.	SUPRAESTRUTURA		-						
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-						
3.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80						
3.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80						
3.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
3.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00						
3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00						
3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00						
3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00						
3.1.0.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40						
3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60						
3.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60						
<b>4.</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		-						
<b>4.1.</b>	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>		-						
4.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00						
4.1.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00						
4.1.0.3.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00						
<b>4.2.</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		-						
4.2.0.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
4.2.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00						
4.2.0.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00						
4.2.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60						
4.3.	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRAS</b>		-						
4.3.0.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00						
5.	<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>		-						
5.1.	<b>TELHADOS</b>		-						
5.1.0.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80						
5.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80						
5.1.0.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00						
5.1.0.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00						
5.1.0.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00						





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME									
5.1.0.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00						
6.	REVESTIMENTOS		-						
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-						
6.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00						
6.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80						
6.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80						
6.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00						
6.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20						
6.1.0.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80						
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-						
6.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00						
6.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80						
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-						
6.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAIS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
6.3.0.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00						
6.3.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00						
6.3.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00						
6.4.	FORROS		-						
6.4.0.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00						
6.5.	PINTURA		-						
6.5.1.	PINTURAS INTERNAS		-						
6.5.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20						
6.5.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80						
6.5.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80						
6.5.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20						
6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS		-						
6.5.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00						
6.5.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00						
6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-						



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

Nº TransfereGOV  
039922/2025

PROPONENTE / TOMADOR  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL: 47,56 M², CONFORME									
6.5.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00						
6.5.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00						
6.5.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00						
7.	PAVIMENTAÇÕES		-						
7.1.	CERÂMICA		-						
7.1.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40						
7.1.0.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80						
7.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40						
7.1.0.4.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40						
7.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60						
7.1.0.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80						
7.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
7.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00						
7.1.0.9.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60						
7.2.	CIMENTADOS		-						
7.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00						
7.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60						
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-						
7.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40						
7.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00						
7.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,40						
8.	INSTALAÇÕES		-						
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-						
8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		-						
8.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00						
8.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00						
8.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00						
8.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00						
8.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00						
8.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00						
8.1.1.8.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00						
8.1.2.	<b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>		-						
8.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00						
8.1.2.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00						
8.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00						
8.1.2.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00						
8.1.2.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00						
8.1.2.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00						
8.1.2.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00						
8.1.2.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00						
8.1.2.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.1.2.10.	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00						
8.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00						
8.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00						
8.1.2.13.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00						
8.1.2.14.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00						
8.1.3.	<b>FIOS E CABOS</b>		-						
8.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00						
8.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00						
8.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00						
8.1.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00						
8.1.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00						
8.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00						
8.1.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.1.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20						
8.1.3.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00						
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-						
8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-						
8.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00						
8.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00						
8.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00						
8.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00						
8.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00						
8.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00						
8.2.2.	REGISTROS		-						
8.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00						
8.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00						
8.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00						
8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		-						
8.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00						
8.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00						
8.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00						
8.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00						
8.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00						
8.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00						
8.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00						
8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-						
8.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00						
8.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00						
8.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00						





**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00						
8.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00						
8.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00						
8.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00						
8.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00						
8.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00						
8.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00						
8.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00						
8.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00						
8.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00						
8.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00						
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-						
8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES		-						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00						
8.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00						
8.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00						
8.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00						
8.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00						
8.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00						
8.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00						
8.3.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS		-						
8.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00						
8.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00						
8.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00						
8.3.2.6.	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUÍNTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	20,00						
8.3.2.7.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020	UN	20,00						
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-						
8.4.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00						
8.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS

**Nº TransfereGOV**  
039922/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME</b>									
8.4.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40						
8.4.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00						
8.4.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00						
8.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00						
<b>9.</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>		-						
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-						
9.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00						
9.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40						
9.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00						
9.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00						
9.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00						
9.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20						
9.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00						



APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	039922/2025	56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	21					
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL: 47,56 M², CONFORME									
9.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40						
9.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00						

SANTO HIPÓLITO-MG  
Local  
  
quinta-feira, 11 de setembro de 2025  
Data

Técnico  
EL GUSTAVO DA SILVA  
45351/D  
20254276300